



## 2026年8月期 第2四半期（中間期）決算短信〔IFRS〕（連結）

2026年4月10日

上場会社名 サイプレス・ホールディングス株式会社 上場取引所 東  
コード番号 428A URL <https://www.cypress-holdings.co.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 東 稔哉  
問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員CFO (氏名) 永田 哲也 TEL 03 (6230) 9121  
管理本部長  
半期報告書提出予定日 2026年4月10日 配当支払開始予定日 -  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有

(百万円未満切捨て)

### 1. 2026年8月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年9月1日～2026年2月28日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年中間期増減率)

|             | 売上収益  |      | 営業利益 |      | 税引前中間利益 |      | 中間利益 |      | 親会社の所有者に帰属する中間利益 |      | 中間包括利益合計額 |      |
|-------------|-------|------|------|------|---------|------|------|------|------------------|------|-----------|------|
|             | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円     | %    | 百万円  | %    | 百万円              | %    | 百万円       | %    |
| 2026年8月期中間期 | 6,105 | 14.6 | 369  | 12.6 | 314     | 16.8 | 205  | 16.5 | 205              | 16.5 | 205       | 16.5 |
| 2025年8月期中間期 | 5,329 | 9.1  | 328  | 9.4  | 269     | 17.0 | 176  | 17.7 | 176              | 17.7 | 176       | 17.7 |

|             | 基本的1株当たり中間利益 | 希薄化後1株当たり中間利益 |
|-------------|--------------|---------------|
|             | 円 銭          | 円 銭           |
| 2026年8月期中間期 | 16.11        | 16.08         |
| 2025年8月期中間期 | 13.83        | 13.83         |

(参考) 調整後EBITDA 2026年8月期中間期 568百万円 (24.1%) 2025年8月期中間期 458百万円 (△0.9%)

(注1) 当社グループの業績の有用な比較情報として、調整後EBITDAを開示しております。調整後EBITDAの定義、計算方法は以下の通りです。

・調整後EBITDA = 営業利益 + 減価償却費及び償却費 (使用権資産の減価償却費を除く)  
+ 非経常的費用項目 + その他の非現金収支項目

(注2) 当社は、2024年11月14日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「基本的1株当たり中間利益」及び「希薄化後1株当たり中間利益」を算定しております。

#### (2) 連結財政状態

|             | 資産合計   | 資本合計  | 親会社の所有者に帰属する持分 | 親会社所有者帰属持分比率 |
|-------------|--------|-------|----------------|--------------|
|             | 百万円    | 百万円   | 百万円            | %            |
| 2026年8月期中間期 | 11,712 | 2,551 | 2,551          | 21.8         |
| 2025年8月期    | 11,514 | 2,336 | 2,336          | 20.3         |

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2025年8月期     | -      | -      | -      | -     | -     |
| 2026年8月期     | -      | -      | -      | -     | -     |
| 2026年8月期（予想） | -      | -      | -      | 10.00 | 10.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年8月期の連結業績予想（2025年9月1日～2026年8月31日）

（%表示は、対前期増減率）

|    | 売上収益   |     | 営業利益 |      | 税引前利益 |      | 当期利益 |      | 親会社の所有者に<br>帰属する当期利益 |      | 基本的1株当たり<br>当期利益 |
|----|--------|-----|------|------|-------|------|------|------|----------------------|------|------------------|
|    | 百万円    | %   | 百万円  | %    | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円                  | %    |                  |
| 通期 | 12,300 | 9.0 | 850  | 11.1 | 745   | 15.0 | 520  | 19.1 | 520                  | 19.1 | 円 銭<br>40.80     |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

（1）当中間期における連結範囲の重要な変更：無  
新規 -社（社名）-、除外 -社（社名）-

（2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無

（3）発行済株式数（普通株式）

|                     |             |             |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2026年8月期中間期 | 12,744,600株 | 2025年8月期    | 12,744,600株 |
| ② 期末自己株式数           | 2026年8月期中間期 | -株          | 2025年8月期    | -株          |
| ③ 期中平均株式数（中間期）      | 2026年8月期中間期 | 12,744,600株 | 2025年8月期中間期 | 12,744,600株 |

（注）当社は、2024年11月14日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。

前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期中平均株式数」を算定しております。

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビュー対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 経営成績等の概況（4）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算補足説明資料および決算説明会内容の入手方法）

当社は、2026年4月15日（水）に機関投資家・アナリスト・金融機関向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明会資料については、本日当社ウェブサイトに掲載する予定です。

○添付資料の目次

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 1. 当中間決算に関する定性的情報              | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明                 | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明                 | 2  |
| (3) キャッシュ・フローの状況               | 3  |
| (4) 連結決算予想などの将来予測情報に関する説明      | 3  |
| 2. 要約中間連結財務諸表及び主な注記            | 4  |
| (1) 要約中間連結財政状態計算書              | 4  |
| (2) 要約中間連結損益計算書及び要約中間連結包括利益計算書 | 6  |
| (3) 要約中間連結持分変動計算書              | 8  |
| (4) 要約中間連結キャッシュ・フロー計算書         | 9  |
| (5) 要約中間連結財務諸表に関する注記事項         | 10 |
| (継続企業の前提に関する注記)                | 10 |
| (セグメント情報)                      | 10 |
| (重要な後発事象)                      | 10 |

## 1. 当中間決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当中間連結会計期間の外食産業においては、インバウンド消費の増加により国内需要は概ね堅調に推移しているものの、不安定な為替動向やエネルギー価格の高止まり、さらには緊迫する地政学リスクに伴う供給制約など、先行きは依然として予断を許さない状況が続いております。

当社グループでは2025年11月1日よりメニュー価格改定による値上げの実施や、接客業務でのホスピタリティの強化によるリピーターの獲得に注力し、当中間連結会計期間には既存店前期比102.9%、新規出店7店舗により、全店前期比114.6%の増収を達成しました。

一方でコメをはじめとした物価高騰の影響や、従業員のモチベーション向上・優秀な人材の確保を目的としたベアアップによる人件費の上昇、さらには上場関連費用による一時費用の影響があったものの、当中間時点での期初予算は達成、中間利益は前年同期比16.5%の増加となりました。

なお、店舗数は2026年2月末時点で128店となっております。また、当期の新規出店は期初計画の10店舗から16店舗と6店舗増加しており、今後も更なる積み上げを図ってまいります。

以上の結果、当中間連結会計期間の業績は、売上収益6,105,881千円（前年同期比14.6%増）、営業利益369,811千円（前年同期比12.6%増）、中間利益205,354千円（前年同期比16.5%増）、親会社の所有者に帰属する中間利益205,354千円（前年同期比16.5%増）となりました。なお、セグメントごとの経営成績の概況につきましては、当社グループは飲食事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当中間連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べて197,426千円増加（1.7%増）し、11,712,295千円となりました。主たる変動項目は、現金及び現金同等物の減少91,257千円、営業債権及びその他の債権の減少184,600千円、有形固定資産の増加431,594千円等によるものであります。

#### (負債)

当中間連結会計期間末の負債は、前連結会計年度末に比べて17,111千円減少（0.2%減）し、9,161,247千円となりました。主たる変動項目は、流動負債借入金の減少153,957千円、営業債務及びその他の債務の減少62,160千円、非流動負債リース負債の増加199,791千円等によるものであります。

#### (資本)

当中間連結会計期間末の資本は、前連結会計年度末に比べて214,537千円増加（9.2%増）し、2,551,048千円となりました。主たる変動項目は利益剰余金の増加205,354千円によるものであります。

(3) キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末に比べ91,257千円減少し、802,502千円となりました。当中間連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は、830,797千円となりました。これは主に、税引前中間利益314,868千円、減価償却費及び償却費473,517千円等の資金増加要因が、法人所得税の支払額130,673千円等の資金減少要因を上回ったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、267,575千円となりました。これは主に、新規出店による有形固定資産の取得による支出203,731千円、敷金及び保証金の差入れによる支出63,266千円等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は、654,478千円となりました。これは主に、リース負債の返済による支出393,291千円、長期借入金の返済による支出314,268千円によるものであります。

(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年8月期の業績予測につきましては、直近に公表されている業績予想から変更はありません。

2. 要約中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 要約中間連結財政状態計算書

(単位：千円)

|              | 前連結会計年度<br>(2025年8月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2026年2月28日) |
|--------------|-------------------------|---------------------------|
| 資産           |                         |                           |
| 流動資産         |                         |                           |
| 現金及び現金同等物    | 893,759                 | 802,502                   |
| 営業債権及びその他の債権 | 977,272                 | 792,671                   |
| 棚卸資産         | 46,406                  | 62,961                    |
| その他の金融資産     | 8,882                   | 9,229                     |
| その他の流動資産     | 76,422                  | 60,812                    |
| 流動資産合計       | 2,002,743               | 1,728,177                 |
| 非流動資産        |                         |                           |
| 有形固定資産       | 3,212,148               | 3,643,743                 |
| のれん          | 5,365,820               | 5,365,820                 |
| 無形資産         | 15,471                  | 13,585                    |
| その他の金融資産     | 753,464                 | 796,116                   |
| 繰延税金資産       | 163,954                 | 163,954                   |
| その他の非流動資産    | 1,265                   | 897                       |
| 非流動資産合計      | 9,512,125               | 9,984,118                 |
| 資産合計         | 11,514,869              | 11,712,295                |

(単位：千円)

|                  | 前連結会計年度<br>(2025年8月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2026年2月28日) |
|------------------|-------------------------|---------------------------|
| 負債及び資本           |                         |                           |
| 負債               |                         |                           |
| 流動負債             |                         |                           |
| 借入金              | 976,246                 | 822,288                   |
| リース負債            | 708,845                 | 787,618                   |
| 営業債務及びその他の債務     | 874,840                 | 812,680                   |
| その他の金融負債         | 63,884                  | 43,950                    |
| 未払法人所得税          | 129,626                 | 109,031                   |
| 引当金              | 25,478                  | 10,778                    |
| その他の流動負債         | 459,086                 | 486,870                   |
| 流動負債合計           | 3,238,008               | 3,073,217                 |
| 非流動負債            |                         |                           |
| 借入金              | 3,935,893               | 3,840,682                 |
| リース負債            | 1,278,286               | 1,478,077                 |
| 引当金              | 726,148                 | 769,269                   |
| その他の非流動負債        | 22                      | -                         |
| 非流動負債合計          | 5,940,350               | 6,088,029                 |
| 負債合計             | 9,178,358               | 9,161,247                 |
| 資本               |                         |                           |
| 資本金              | 45,000                  | 45,000                    |
| 資本剰余金            | 8,496,260               | 8,505,443                 |
| 利益剰余金            | △6,204,749              | △5,999,394                |
| 親会社の所有者に帰属する持分合計 | 2,336,511               | 2,551,048                 |
| 資本合計             | 2,336,511               | 2,551,048                 |
| 負債及び資本合計         | 11,514,869              | 11,712,295                |

(2) 要約中間連結損益計算書及び要約中間連結包括利益計算書  
(要約中間連結損益計算書)

(単位：千円)

|                  | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年9月1日<br>至 2025年2月28日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年9月1日<br>至 2026年2月28日) |
|------------------|--|--|
| 売上収益             | 5,329,169                                  | 6,105,881                                  |
| 売上原価             | 1,837,267                                  | 2,114,894                                  |
| 売上総利益            | 3,491,902                                  | 3,990,986                                  |
| 販売費及び一般管理費       | 3,164,108                                  | 3,615,207                                  |
| その他の収益           | 2,061                                      | 6,121                                      |
| その他の費用           | 1,325                                      | 12,088                                     |
| 営業利益             | 328,529                                    | 369,811                                    |
| 金融収益             | 2,892                                      | 4,000                                      |
| 金融費用             | 61,869                                     | 58,943                                     |
| 税引前中間利益          | 269,552                                    | 314,868                                    |
| 法人所得税費用          | 93,265                                     | 109,513                                    |
| 中間利益             | 176,287                                    | 205,354                                    |
| 中間利益の帰属          |  |  |
| 親会社の所有者          | 176,287                                    | 205,354                                    |
| 中間利益             | 176,287                                    | 205,354                                    |
| 1株当たり中間利益        |  |  |
| 基本的1株当たり中間利益(円)  | 13.83                                      | 16.11                                      |
| 希薄化後1株当たり中間利益(円) | 13.83                                      | 16.08                                      |

(要約中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

|                      | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年9月1日<br>至 2025年2月28日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年9月1日<br>至 2026年2月28日) |
|----------------------|--|--|
| 中間利益                 | 176,287                                    | 205,354                                    |
| 中間包括利益               | <u>176,287</u>                             | <u>205,354</u>                             |
| 中間包括利益の帰属<br>親会社の所有者 | <u>176,287</u>                             | <u>205,354</u>                             |
| 中間包括利益               | <u>176,287</u>                             | <u>205,354</u>                             |

(3) 要約中間連結持分変動計算書

前中間連結会計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年2月28日)

(単位：千円)

|                   | 親会社の所有者に帰属する持分 |           |            |           | 資本合計      |
|-------------------|----------------|-----------|------------|-----------|-----------|
|                   | 資本金            | 資本剰余金     | 利益剰余金      | 合計        |           |
| 2024年9月1日残高       | 45,000         | 9,242,117 | △7,391,930 | 1,895,186 | 1,895,186 |
| 中間利益              | —              | —         | 176,287    | 176,287   | 176,287   |
| 中間包括利益合計          | —              | —         | 176,287    | 176,287   | 176,287   |
| 資本剰余金から利益剰余金への振替額 | —              | △750,448  | 750,448    | —         | —         |
| 所有者との取引額合計        | —              | △750,448  | 750,448    | —         | —         |
| 2025年2月28日残高      | 45,000         | 8,491,669 | △6,465,194 | 2,071,474 | 2,071,474 |

当中間連結会計期間 (自 2025年9月1日 至 2026年2月28日)

(単位：千円)

|              | 親会社の所有者に帰属する持分 |           |            |           | 資本合計      |
|--------------|----------------|-----------|------------|-----------|-----------|
|              | 資本金            | 資本剰余金     | 利益剰余金      | 合計        |           |
| 2025年9月1日残高  | 45,000         | 8,496,260 | △6,204,749 | 2,336,511 | 2,336,511 |
| 中間利益         | —              | —         | 205,354    | 205,354   | 205,354   |
| 中間包括利益合計     | —              | —         | 205,354    | 205,354   | 205,354   |
| 株式報酬取引       | —              | 9,182     | —          | 9,182     | 9,182     |
| 所有者との取引額合計   | —              | 9,182     | —          | 9,182     | 9,182     |
| 2026年2月28日残高 | 45,000         | 8,505,443 | △5,999,394 | 2,551,048 | 2,551,048 |

(4) 要約中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                            | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年9月1日<br>至 2025年2月28日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年9月1日<br>至 2026年2月28日) |
|----------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー           |  |  |
| 税引前中間利益                    | 269,552                                    | 314,868                                    |
| 減価償却費及び償却費                 | 474,371                                    | 473,517                                    |
| 減損損失                       | 1,159                                      | -  |
| 上場関連費用                     | -  | 11,724                                     |
| 金融収益                       | △2,892                                     | △4,000                                     |
| 金融費用                       | 61,869                                     | 58,943                                     |
| 棚卸資産の増減額 (△は増加)            | 4,537                                      | △16,555                                    |
| 営業債権及びその他の債権の増減額<br>(△は増加) | 21,772                                     | 31,355                                     |
| 営業債務及びその他の債務の増減額<br>(△は減少) | △209,771                                   | △102,538                                   |
| その他                        | 182,625                                    | 244,718                                    |
| 小計                         | 803,225                                    | 1,012,035                                  |
| 利息及び配当金の受取額                | 199  | 623  |
| 利息の支払額                     | △55,812                                    | △51,753                                    |
| 法人所得税の還付額                  | -  | 564  |
| 法人所得税の支払額                  | △133,480                                   | △130,673                                   |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー           | 614,132                                    | 830,797                                    |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー           |  |  |
| 有形固定資産の取得による支出             | △108,940                                   | △203,731                                   |
| 有形固定資産の売却による収入             | 492  | -  |
| 無形資産の取得による支出               | -  | △726                                       |
| 敷金及び保証金の返還による収入            | 19,472                                     | 6,368                                      |
| 敷金及び保証金の差入れによる支出           | △27,177                                    | △63,266                                    |
| 資産除去債務の履行による支出             | △6,600                                     | △6,587                                     |
| その他投資の増減 (△は増加)            | 645  | 367  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー           | △122,107                                   | △267,575                                   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー           |  |  |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)          | -  | △200,000                                   |
| 長期借入れによる収入                 | -  | 264,804                                    |
| 長期借入金の返済による支出              | △292,660                                   | △314,268                                   |
| 借入手数料の支払による支出              | △2,578                                     | -  |
| 上場関連費用の支払による支出             | -  | △11,724                                    |
| リース負債の返済による支出              | △396,244                                   | △393,291                                   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー           | △691,483                                   | △654,478                                   |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)       | △199,457                                   | △91,257                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高             | 559,469                                    | 893,759                                    |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高           | 360,011                                    | 802,502                                    |

(5) 要約中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

当社グループ事業内容は飲食事業のみであり、単一セグメントであるため、報告セグメント別の記載は省略しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。