



2026年10月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年2月27日

上場会社名 パーク24株式会社

上場取引所 東

コード番号 4666 URL <https://www.park24.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長CEO (氏名) 西川 光一

問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員CFO (氏名) 實貴 孝夫 (TEL) 03-6747-8120

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：有（アナリスト・機関投資家向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年10月期第1四半期の連結業績（2025年11月1日～2026年1月31日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年10月期第1四半期	106,549	9.5	9,194	△1.3	8,341	△0.6	5,806	12.2
2025年10月期第1四半期	97,267	12.1	9,318	8.1	8,388	5.2	5,176	1.8

（注）包括利益 2026年10月期第1四半期 7,243百万円（13.3%） 2025年10月期第1四半期 6,396百万円（43.5%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年10月期第1四半期	34.02	31.38
2025年10月期第1四半期	30.35	27.73

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年10月期第1四半期	311,109	71,035	22.8
2025年10月期	354,376	98,193	27.7

（参考）自己資本 2026年10月期第1四半期 70,987百万円 2025年10月期 98,145百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年10月期	—	0.00	—	30.00	30.00
2026年10月期	—	—	—	—	—
2026年10月期（予想）	—	0.00	—	65.00	65.00

（注）直前に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年10月期の連結業績予想（2025年11月1日～2026年10月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	211,500	9.4	16,200	2.7	14,500	4.2	9,000	80.7	52.72
通期	445,000	9.6	41,500	10.5	38,500	12.7	24,000	50.8	140.60

（注）直前に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年10月期 1 Q	171,048,369株	2025年10月期	171,048,369株
② 期末自己株式数	2026年10月期 1 Q	382,495株	2025年10月期	382,497株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2026年10月期 1 Q	170,665,873株	2025年10月期 1 Q	170,593,260株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「1. 経営成績等の概況 (4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	4
(3) 当四半期のキャッシュ・フローの概況	4
(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(セグメント情報等の注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	11
(継続企業の前提に関する注記)	11

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当社グループは、2024年12月に「2027年10月期 中期経営計画」を公表し、2025年10月期から2027年10月期までの3カ年計画に加え、中長期的な方針として、グループ理念である「時代に応える、時代を先取る快適さを実現する。」のもと、交通インフラサービス企業としてさらなる進化を目指し、2035年中長期ビジョン「モビリティサービスプラットフォームへの進化」を掲げました。同ビジョンの実現に向けては、中期経営計画の達成と、当社グループが有する人（会員）・クルマ（モビリティ）・街（目的地）・駐車場の「4つのネットワークの拡大・進化・融合」を推進することが肝要であり、各種取り組みを通じて同ビジョンを実現し、社会にとって不可欠な存在となることを目指しております。

中期経営計画の2年目にあたる2026年10月期は、引き続き「4つのネットワークの拡大・進化・融合」をテーマに、事業規模の拡大及び事業モデルの進化に取り組んでおります。また、これらの取り組みに加え、中期経営計画で示した「海外事業の振り返り」を遂行するとともに、「モビリティ事業の成長軌道への回帰」と「経営資源の選択と集中」にも注力しております。

当第1四半期連結累計期間の当社グループの営業概況は、駐車場事業国内及び駐車場事業海外におけるサービス稼働は想定を上回った一方で、モビリティ事業のサービス稼働は軟調に推移しました。これらの結果、当第1四半期連結累計期間の当社グループ業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

	2025年10月期 第1四半期	2026年10月期 第1四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	97,267	106,549	9,282	9.5%
営業利益	9,318	9,194	△123	△1.3%
経常利益	8,388	8,341	△46	△0.6%
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,176	5,806	629	12.2%

報告セグメントごとの業績（セグメント間の内部売上高を含む）は次のとおりであります。

駐車場事業国内

駐車場の稼働は好調に推移しました。ネットワーク拡大においては、当第1四半期連結会計期間より新設する駐車場を原則キャッシュレス決済専用とし、当第1四半期連結累計期間は307件を開発しました。また、既存の駐車場に対しても、キャッシュレス決済専用の自社開発精算機タイムズタワーと車番認証カメラを活用した駐車場への転換を加速させており、より簡単な入出庫や精算が可能な次世代駐車場サービスの構築・展開を推進することで、利便性の向上に努めております。これらの結果、当第1四半期連結累計期間の業績等は、次のとおりであります。

・業績

(単位：百万円)

	2025年10月期 第1四半期	2026年10月期 第1四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	47,852	52,677	4,825	10.1%
営業利益	9,276	9,665	389	4.2%

・ネットワーク拡大

	2025年10月期末	2026年10月期 第1四半期末	前期比	
			増減	増減率
タイムズパーキング件数 (件)	19,679	19,824	145	0.7%
タイムズパーキング台数 (台)	697,375	709,319	11,944	1.7%
総駐車場運営件数 ※ (件)	27,151	27,060	△91	△0.3%
総駐車場運営台数 ※ (台)	881,545	878,350	△3,195	△0.4%

※ 月極駐車場及び管理受託駐車場等を含めた件台数

モビリティ事業

成長軌道への回帰を果たすため、車両 1 台当たり利益を重視し、ネットワーク拡大においては、局所メッシュ単位で会員の集中度や車両の配置数等を比較し、地域ごとの需要を適切に見極めたうえで、タイムズカーを配備する車室の開発を進めるなど、適切なペースでの拡大を図っております。また、テレビCM・ウェブ広告等によるプロモーションを継続するほか、地域特性や会員の利用状況の分析等を踏まえた施策を講じることで、会員獲得ペースの加速と利用拡大に取り組んでおり、当第 1 四半期連結累計期間におけるタイムズカー専用車両は756台増車の64,636台（前期末比101.2%）、貸出拠点数は1,099箇所増加の27,172箇所（同104.2%）、会員数は97千人増加の3,713千人（同102.7%）となりました。

しかしながら、当第 1 四半期連結累計期間末時点においては、タイムズカー専用車両数が前年同期末比120.5%、会員数は同118.4%となっており、タイムズカー専用車両の増車ペースが会員数の増加ペースを上回っていることから、サービスの稼働は軟調に推移しました。これらの結果、当第 1 四半期連結累計期間の業績等は、次のとおりであります。

・業績

(単位：百万円)

	2025年10月期 第 1 四半期	2026年10月期 第 1 四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	29,627	32,804	3,177	10.7%
営業利益	3,157	2,837	△319	△10.1%

・ネットワーク拡大

	2025年10月期末	2026年10月期 第 1 四半期末	前期比	
			増減	増減率
車両台数 (台)	80,691	81,640	949	1.2%
うち タイムズカー専用車両数 (台)	63,880	64,636	756	1.2%
貸出拠点数 (箇所)	26,073	27,172	1,099	4.2%
会員数 (千人)	3,616	3,713	97	2.7%

駐車場事業海外

駐車場の稼働は、英国、豪州、その他の地域を含む全ての地域で堅調に推移しました。

駐車場事業国内で培ったノウハウの活用及びナレッジの共有を推進することで、新規駐車場の開発と既存駐車場の収益改善の加速を図っております。新規駐車場の開発においては、国内の駐車場事業戦略である「小型・分散・ドミナント化」をベースに、各地域の駐車場需要環境に適した短期契約駐車場「各国版タイムズパーキング」の開発を促進することで、大型かつ長期契約駐車場に偏った事業ポートフォリオを最適化し、事業リスクの低減に努めております。また、既存駐車場においては、地域特性に応じた施策の実施による収益改善を進めております。これらの結果、当第 1 四半期連結累計期間の業績等は、次のとおりであります。

※ 海外グループ会社の連結対象期間は、2025年10月期第 1 四半期は2024年10月 1 日～2024年12月31日、2026年10月期第 1 四半期は2025年10月 1 日～2025年12月31日であります。

・業績

(単位：百万円)

	2025年10月期 第 1 四半期	2026年10月期 第 1 四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	21,538	22,795	1,257	5.8%
営業損益 ※	△56	206	262	—

※ のれんの償却額として、2025年10月期第 1 四半期には△364百万円、2026年10月期第 1 四半期には△365百万円が含まれております。

・ネットワーク拡大

	2025年10月期末	2026年10月期 第 1 四半期末	前期比	
			増減	増減率
各国版タイムズパーキング件数 (件)	1,589	1,636	47	3.0%
各国版タイムズパーキング台数 (台)	72,744	75,515	2,771	3.8%
総駐車場運営件数 ※ (件)	2,697	2,665	△32	△1.2%
総駐車場運営台数 ※ (台)	491,124	469,322	△21,802	△4.4%

※ 月極駐車場及び管理受託駐車場等を含めた件台数

(2) 当四半期の財政状態の概況

当第 1 四半期連結会計期間末における財政状態の概況は、次のとおりであります。

	2025年10月期末	2026年10月期 第 1 四半期末	増減
総資産 (百万円)	354,376	311,109	△43,266
有利子負債 (百万円)	172,645	166,020	△6,625
株主資本 (百万円)	104,285	75,690	△28,595
株主資本比率 (%)	29.4	24.3	△5.1
ネットD/Eレシオ (倍)	0.88	1.76	0.87

※ 有利子負債：連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債

株主資本比率：株主資本／総資産

ネットD/Eレシオ：(有利子負債-現金及び預金)／株主資本

(3) 当四半期のキャッシュ・フローの概況

当第 1 四半期連結累計期間におけるキャッシュ・フローの概況は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

	2025年10月期 第 1 四半期	2026年10月期 第 1 四半期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,621	9,471	△1,150
投資活動によるキャッシュ・フロー	△9,225	△14,162	△4,937
フリー・キャッシュ・フロー	1,396	△4,691	△6,088
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,883	△43,305	△39,422
現金及び現金同等物の四半期末残高	46,007	32,813	△13,193

(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年10月期の連結業績予想につきましては、「2025年10月期 決算短信」(2025年12月15日付)で公表した数値に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年10月31日)	当第 1 四半期連結会計期間 (2026年 1 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	80,470	32,928
受取手形及び売掛金	30,902	28,134
その他	37,042	38,688
貸倒引当金	△413	△424
流動資産合計	148,001	99,327
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	40,135	39,915
機械装置及び運搬具（純額）	46,407	48,520
土地	24,896	24,312
リース資産（純額）	10,161	9,465
使用権資産（純額）	17,655	17,325
その他（純額）	16,629	20,992
有形固定資産合計	155,886	160,531
無形固定資産		
のれん	16,350	17,020
契約関連無形資産	1,852	1,924
その他	13,024	14,220
無形固定資産合計	31,227	33,165
投資その他の資産	19,261	18,085
固定資産合計	206,374	211,782
資産合計	354,376	311,109
負債の部		
流動負債		
短期借入金	2,358	11,604
1年内返済予定の長期借入金	8,099	15,671
リース債務	10,213	10,275
未払法人税等	8,650	2,615
賞与引当金	3,023	1,547
その他	57,018	54,711
流動負債合計	89,363	96,426
固定負債		
新株予約権付社債	35,000	35,000
長期借入金	94,724	72,124
リース債務	22,248	21,343
繰延税金負債	633	660
資産除去債務	10,230	10,372
その他	3,982	4,146
固定負債合計	166,818	143,647
負債合計	256,182	240,074

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年10月31日)	当第 1 四半期連結会計期間 (2026年 1 月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	32,739	32,739
資本剰余金	28,326	—
利益剰余金	44,121	43,852
自己株式	△901	△901
株主資本合計	104,285	75,690
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	169	173
繰延ヘッジ損益	56	97
土地再評価差額金	△1,035	△1,035
為替換算調整勘定	△6,131	△4,697
退職給付に係る調整累計額	800	758
その他の包括利益累計額合計	△6,140	△4,703
新株予約権	48	48
純資産合計	98,193	71,035
負債純資産合計	354,376	311,109

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年11月1日 至 2026年1月31日)
売上高	97,267	106,549
売上原価	71,801	79,486
売上総利益	25,465	27,063
販売費及び一般管理費	16,147	17,868
営業利益	9,318	9,194
営業外収益		
未利用チケット収入	48	52
受取保険金	0	94
補助金収入	29	15
その他	63	52
営業外収益合計	141	214
営業外費用		
支払利息	829	940
為替差損	6	29
その他	235	98
営業外費用合計	1,071	1,067
経常利益	8,388	8,341
特別利益		
固定資産売却益	0	820
その他	—	36
特別利益合計	0	856
特別損失		
固定資産除却損	19	51
特別損失合計	19	51
税金等調整前四半期純利益	8,368	9,147
法人税、住民税及び事業税	2,210	2,226
法人税等調整額	980	1,113
法人税等合計	3,191	3,340
四半期純利益	5,176	5,806
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,176	5,806

四半期連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	前第1 四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年1月31日)	当第1 四半期連結累計期間 (自 2025年11月1日 至 2026年1月31日)
四半期純利益	5,176	5,806
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△9	3
繰延ヘッジ損益	23	41
為替換算調整勘定	1,376	1,434
退職給付に係る調整額	△172	△42
その他の包括利益合計	1,219	1,437
四半期包括利益	6,396	7,243
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	6,396	7,243

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第 1 四半期連結累計期間 (自 2024年11月 1 日 至 2025年 1 月31 日)	当第 1 四半期連結累計期間 (自 2025年11月 1 日 至 2026年 1 月31 日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	8,368	9,147
減価償却費	8,698	9,236
のれん償却額	364	365
支払利息	829	940
固定資産売却損益 (△は益)	△0	△820
固定資産除却損	19	51
売上債権の増減額 (△は増加)	2,394	2,934
棚卸資産の増減額 (△は増加)	163	696
仕入債務の増減額 (△は減少)	△61	12
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△1,807	△1,480
その他	△2,591	△1,881
小計	16,377	19,202
利息及び配当金の受取額	18	14
利息の支払額	△1,315	△1,503
法人税等の支払額	△4,459	△8,242
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,621	9,471
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△7,470	△14,294
有形固定資産の売却による収入	0	1,408
無形固定資産の取得による支出	△774	△1,163
資産除去債務の履行による支出	△65	△62
その他	△915	△51
投資活動によるキャッシュ・フロー	△9,225	△14,162
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	501	9,100
長期借入れによる収入	—	35,000
長期借入金の返済による支出	△107	△50,030
リース債務の返済による支出	△3,424	△2,973
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△852	△5,119
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	—	△29,282
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,883	△43,305
現金及び現金同等物に係る換算差額	452	660
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△2,034	△47,336
現金及び現金同等物の期首残高	48,041	80,150
現金及び現金同等物の四半期末残高	46,007	32,813

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第 1 四半期連結累計期間 (自 2024年11月 1 日 至 2025年 1 月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	駐車場 事業国内	モビリティ 事業	駐車場 事業海外 (注) 1	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	42,774	28,794	20,795	92,364	—	92,364
その他の収益 (注) 4	3,405	753	743	4,902	—	4,902
外部顧客への売上高	46,180	29,548	21,538	97,267	—	97,267
セグメント間の内部売上高又は振替高	1,672	79	—	1,751	△1,751	—
計	47,852	29,627	21,538	99,018	△1,751	97,267
セグメント利益又は損失 (△)	9,276	3,157	△56	12,376	△3,058	9,318

(注) 1. セグメント利益又は損失 (△) の駐車場事業海外の△56百万円には、のれんの償却額△364百万円が含まれております。

2. セグメント利益又は損失 (△) の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務部門等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸収入等であります。

II 当第 1 四半期連結累計期間 (自 2025年11月 1 日 至 2026年 1 月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	駐車場 事業国内	モビリティ 事業	駐車場 事業海外 (注) 1	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	47,403	31,943	22,248	101,595	—	101,595
その他の収益 (注) 4	3,630	776	547	4,954	—	4,954
外部顧客への売上高	51,034	32,719	22,795	106,549	—	106,549
セグメント間の内部売上高又は振替高	1,643	84	—	1,728	△1,728	—
計	52,677	32,804	22,795	108,278	△1,728	106,549
セグメント利益	9,665	2,837	206	12,708	△3,514	9,194

(注) 1. セグメント利益の駐車場事業海外の206百万円には、のれんの償却額△365百万円が含まれております。

2. セグメント利益の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務部門等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸収入等であります。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社連結子会社であるタイムズ 2 4 株式会社は、2025年12月10日付で同じく連結子会社であるMEIF II CP Holdings 2 Limitedの株式を追加取得いたしました。当該株式取得により資本剰余金を29,282百万円減少したところ、資本剰余金が負の値となったため、当該負の値を利益剰余金から減額しております。これらの結果、当第1 四半期連結会計期間末における資本剰余金はゼロ、利益剰余金は43,852百万円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。