



2026年6月期 第2四半期(中間期)決算短信(日本基準)(連結)

2026年2月10日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト

上場取引所 東

コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 取締役

(氏名) 北原 美佳

TEL 03-5908-3301

半期報告書提出予定日 2026年2月12日

配当支払開始予定日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年6月期第2四半期(中間期)の連結業績(2025年7月1日～2025年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年6月期中間期	1,233	3.4	113	27.2	139	466.6	74	
2025年6月期中間期	1,192	1.4	89	19.1	24	74.2	4	94.4

(注) 包括利益 2026年6月期中間期 164百万円 (%) 2025年6月期中間期 196百万円 (%)

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年6月期中間期	4.67	
2025年6月期中間期	0.28	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年6月期中間期	4,016	1,505	37.5
2025年6月期	3,954	1,388	35.1

(参考) 自己資本 2026年6月期中間期 1,505百万円 2025年6月期 1,388百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年6月期		0.00		3.00	3.00
2026年6月期		0.00			
2026年6月期(予想)				3.00	3.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年 6月期の連結業績予想(2025年 7月 1日～2026年 6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,500	0.9	230	21.0	240	27.9	144	28.0	8.96

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年6月期中間期	17,145,800 株	2025年6月期	17,145,800 株
2026年6月期中間期	1,120,000 株	2025年6月期	1,120,000 株
2026年6月期中間期	16,025,800 株	2025年6月期中間期	16,104,460 株

期末自己株式数

期中平均株式数(中間期)

第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたって注意事項等についての、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 中間連結貸借対照表	4
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	6
中間連結損益計算書	6
中間連結包括利益計算書	7
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(中間連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
(セグメント情報等の注記)	9

1. 経営成績等の概況

(1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、物価の上昇が依然として続くなか、雇用・所得環境の改善効果等により、個人消費は徐々に持ち直しの動きがみられ、緩やかな回復基調で推移しております。

不動産市況においては、マンション価格が高騰し、バブル期に迫る高水準を維持しています。金利上昇や建築コストの高騰がリスク要因として意識されていますが、外国人投資家の需要増加により価格上昇は続いています。

このような環境のもと、当社グループはテナント誘致事業、更新及び契約管理事業、ビル管理事業において、顧客満足度を追求し、当社のサービスを提供することにより、事業の改善に取り組んできました。

以上の結果、当中間連結会計期間の業績は売上高1,233,118千円（前年同期比3.4%の増加）、営業利益113,460千円（前年同期比27.2%の増加）、経常利益139,952千円（前年同期比466.6%の増加）、親会社株主に帰属する中間純利益は74,767千円（前年同期比1,543.9%の増加）となりました。

(2) 当中間期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当中間連結会計期間末における流動資産は575,319千円となり前連結会計年度末に比べ45,804千円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少18,410千円等によるものであります。固定資産は3,436,404千円となり、前連結会計年度末に比べ108,368千円増加いたしました。これは主に投資有価証券の増加119,689千円等によるものであります。

この結果、総資産は4,016,204千円となり、前連結会計年度末に比べ62,029千円増加いたしました。

(負債)

当中間連結会計期間末における流動負債は979,377千円となり、前連結会計年度末に比べ39,865千円減少いたしました。これは主に短期借入金の減少23,023千円等によるものであります。固定負債は1,531,427千円となり、前連結会計年度末に比べ14,710千円減少いたしました。これは主に長期借入金の減少65,650千円及び社債の減少10,650千円等によるものであります。

この結果、負債合計は2,510,805千円となり、前連結会計年度末に比べ54,575千円減少いたしました。

(純資産)

当中間連結会計期間末における純資産は1,505,399千円となり、前連結会計年度末に比べ116,605千円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する中間純利益74,767千円を計上した一方で、その他有価証券評価差額金の増加89,915千円及び配当金の支払い48,077千円があったこと等によるものであります。

キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ18,410千円減少となり402,999千円となりました。

当中間連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は136,981千円（前年同期比91.3%増）となりました。これは主に税金等調整前中間純利益122,497千円の計上等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果獲得した資金は71,245千円（前期は188,286千円の使用）となりました。これは主に預り保証金の受入による収入67,240千円等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は226,637千円（前年同期比28.8%増）となりました。これは主に長期借入金の返済による支出79,550千円及び配当金の支払額47,528千円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上が堅調に推移しており、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、2025年11月12日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年6月30日)	当中間連結会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	414,327	395,916
売掛金	45,661	34,646
その他	161,135	144,755
流動資産合計	621,123	575,319
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,461,567	1,494,570
減価償却累計額	△708,476	△749,295
建物及び構築物（純額）	753,091	745,275
車両運搬具	25,905	25,905
減価償却累計額	△13,957	△15,553
車両運搬具（純額）	11,947	10,351
工具、器具及び備品	264,069	264,831
減価償却累計額	△245,218	△247,233
工具、器具及び備品（純額）	18,850	17,598
土地	526,276	526,503
リース資産	84,668	86,030
減価償却累計額	△36,162	△39,504
リース資産（純額）	48,505	46,526
建設仮勘定	219	—
有形固定資産合計	1,358,890	1,346,255
無形固定資産		
ソフトウェア	8,537	8,032
借地権	51,876	51,876
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	62,756	62,251
投資その他の資産		
投資有価証券	695,360	815,050
長期貸付金	89,021	86,438
繰延税金資産	15,065	10,626
長期前払費用	56,157	55,519
敷金及び保証金	855,027	879,165
保険積立金	65,544	50,886
会員権	36,496	36,496
その他	103,043	103,043
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	1,906,388	2,027,896
固定資産合計	3,328,035	3,436,404
繰延資産		
社債発行費	5,015	4,481
繰延資産合計	5,015	4,481
資産合計	3,954,174	4,016,204

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年6月30日)	当中間連結会計期間 (2025年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	12,542	9,169
短期借入金	84,668	61,644
1年内償還予定の社債	34,100	24,500
1年内返済予定の長期借入金	167,248	153,348
リース債務	23,050	23,068
未払金	429,255	442,951
未払法人税等	40,095	51,962
株主優待引当金	15,017	—
その他	213,265	212,733
流動負債合計	1,019,243	979,377
固定負債		
社債	105,150	94,500
長期借入金	176,611	110,961
リース債務	29,131	26,767
長期預り保証金	1,135,615	1,168,811
繰延税金負債	—	33,987
その他	99,629	96,399
固定負債合計	1,546,137	1,531,427
負債合計	2,565,381	2,510,805
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
利益剰余金	592,801	619,491
自己株式	△187,052	△187,052
株主資本合計	1,396,848	1,423,538
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8,055	81,860
その他の包括利益累計額合計	△8,055	81,860
純資産合計	1,388,793	1,505,399
負債純資産合計	3,954,174	4,016,204

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書
(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年7月1日 至 2025年12月31日)
売上高	1,192,888	1,233,118
売上原価	882,426	887,785
売上総利益	310,461	345,333
販売費及び一般管理費		
役員報酬	30,024	31,096
給与手当	30,321	32,501
法定福利費	5,867	5,870
求人費	2,450	2,160
減価償却費	12,724	13,743
地代家賃	8,609	9,305
広告宣伝費	10,347	10,254
通信費	2,499	2,289
旅費及び交通費	6,268	7,719
支払手数料	46,668	48,819
顧問料	4,635	4,165
業務委託費	2,160	2,190
交際費	28,374	34,625
株主優待引当金繰入額	—	△839
その他	30,330	27,970
販売費及び一般管理費合計	221,282	231,872
営業利益	89,179	113,460
営業外収益		
受取利息	99	454
有価証券運用益	14,692	56,086
その他	1,724	846
営業外収益合計	16,515	57,387
営業外費用		
支払利息	8,111	8,805
支払手数料	1,434	681
有価証券運用損	70,308	20,514
その他	1,139	894
営業外費用合計	80,993	30,895
経常利益	24,701	139,952
特別利益		
投資有価証券売却益	2,610	—
固定資産売却益	818	—
特別利益合計	3,428	—
特別損失		
投資有価証券売却損	777	—
固定資産売却損	—	8,531
固定資産除却損	—	1,273
和解金	10,297	4,083
保険解約損	—	3,565
特別損失合計	11,075	17,454
税金等調整前中間純利益	17,054	122,497
法人税、住民税及び事業税	8,850	47,502
法人税等調整額	3,656	227
法人税等合計	12,506	47,730
中間純利益	4,548	74,767
親会社株主に帰属する中間純利益	4,548	74,767

(中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年7月1日 至 2025年12月31日)
中間純利益	4,548	74,767
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△201,419	89,915
その他の包括利益合計	△201,419	89,915
中間包括利益	△196,871	164,683
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	△196,871	164,683

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年7月1日 至 2025年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	17,054	122,497
減価償却費	63,200	65,217
株主優待引当金の増減額 (△は減少)	△10,080	△15,017
保険解約損益 (△は益)	—	3,565
受取利息及び受取配当金	△99	△454
支払利息	8,111	8,805
固定資産売却損益 (△は益)	△818	8,531
固定資産除却損	—	1,273
有価証券運用損益 (△は益)	55,615	△35,574
投資有価証券売却損益 (△は益)	△1,832	—
和解金	10,297	4,083
売上債権の増減額 (△は増加)	△821	11,014
仕入債務の増減額 (△は減少)	3,776	△3,373
前払費用の増減額 (△は増加)	11,029	821
前受金の増減額 (△は減少)	10,783	11,189
長期前受収益の増減額 (△は減少)	△11,137	△11,877
その他	△9,064	2,760
小計	146,016	173,463
利息及び配当金の受取額	99	454
利息の支払額	△8,097	△8,798
法人税等の支払額	△81,427	△37,716
法人税等の還付額	15,313	13,662
その他の支出	△297	△4,083
営業活動によるキャッシュ・フロー	71,605	136,981
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の売却による収入	—	10,036
有形固定資産の取得による支出	△125,275	△2,889
無形固定資産の取得による支出	△51,876	△1,200
信用取引決済による支出	△30,295	△11,123
信用取引決済による収入	14,692	42,712
投資有価証券の取得による支出	△33,528	—
投資有価証券の売却による収入	45,152	—
保険積立金の積立による支出	△8,894	△8,894
保険積立金の解約による収入	—	19,985
貸付金の回収による収入	2,576	2,640
差入保証金の差入による支出	△7,205	△25,570
差入保証金の回収による収入	3,547	1,391
預り保証金の受入による収入	43,804	67,240
預り保証金の返還による支出	△41,805	△23,083
その他	818	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△188,286	71,245
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	177	△23,023
長期借入れによる収入	102,000	—
長期借入金の返済による支出	△68,496	△79,550
社債の償還による支出	△20,650	△20,250
長期未払金の返済による支出	△32,565	△32,090
自己株式の取得による支出	△101,375	—
配当金の支払額	△49,708	△47,528
その他	△5,407	△24,195
財務活動によるキャッシュ・フロー	△176,025	△226,637
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△292,707	△18,410
現金及び現金同等物の期首残高	642,076	421,410
現金及び現金同等物の中間期末残高	349,369	402,999

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(中間連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

※ 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前中間連結会計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年7月1日 至 2025年12月31日)
現金及び預金勘定	321,162千円	395,916千円
預け金(流動資産その他)	28,207	7,082
現金及び現金同等物	349,369	402,999

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前中間連結会計期間(自 2024年7月1日 至 2024年12月31日)及び

当中間連結会計期間(自 2025年7月1日 至 2025年12月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。